

# **Mietvertrag Ferienwohnung** **in Split-Stobrec/Kroatien**

**Vermieter:**

Rosana Berger  
Roonstr. 6  
51373 Leverkusen  
Tel.: +49 163 3641306

**Anschrift der Ferienwohnung:**

Put Sveti Lovre 45d  
21311 Stobrec-Split  
Kroatien

**Mieter:**

Name: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Plz/Ort: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Fax: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## **1. Ferienwohnung**

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Gäste WC, 1 Balkon. Einzelheiten der Ausstattung entnehmen Sie bitte der im Internet einsehbaren Inventarliste.

## **2. Mietzeitraum**

Die Mietzeit beginnt am \_\_\_\_\_ , um 13 Uhr und endet am \_\_\_\_\_ , um 10 Uhr. Änderungen der Anreise- und Abfahrtszeiten können gern telefonisch besprochen werden.

## **3. Mietpreis**

Der Mietpreis beträgt 60,-- € pro Nacht für 2 Erwachsene, pro weiterer Person über 12 Jahre 10,-- € pro Nacht.

Kinder unter 12 Jahren sind frei.

Maximale Belegung 4 Personen.

Der Preis für die Endreinigung und Wäsche der Bettbezüge beträgt 50,-- €.

Der Gesamtmietpreis für den Mietzeitraum beträgt \_\_\_\_\_ €.  
Der Mieter reist mit \_\_\_\_\_ Erwachsenen und \_\_\_\_\_ Kindern an.  
Im Mietpreis enthalten sind alle Nebenkosten, wie:

- Strom
- Wasser
- Benutzung der Klimaanlage
- Benutzung der Waschmaschine
- Benutzung des Trockners
- Benutzung einer gesicherten Tiefgarage(abschließbare Einzelgarage) mit Fernbedienung
- Deutschsprachiges Fernsehprogramm
- Kleine Videothek

Für die Fernbedienungen der Klimaanlage sowie der Garage wird eine Kautions von 80,-- € erhoben, welche am Ende des Aufenthaltes zurückerstattet wird.

#### 5. Rücktritt:

Kann der Mieter den Termin nicht einhalten, sollte er dies möglichst rechtzeitig mitteilen. Bei kurzfristiger Absage gelten folgende Gebühren:

- 2 Wochen vor Reiseantritt 50% des gesamten Mietpreises
- 1 Woche vor Reiseantritt 80% des gesamten Mietpreises

#### 6. Schlüsselübergabe:

Die Schlüsselübergabe erfolgt am Urlaubsort (200m von der Wohnung entfernt) bei Familie Ravlic(Autohaus Mercedes- Benz), vis-a-vis Hotel Zvonimir.

#### 7. Ansprechpartner:

In Kroatien:

Anita Ravlic: Imotska 25, 21311 Stobrec, Telefon: 00385(0)21/324650

#### 8. Allgemeines

Die Ferienwohnung soll pfleglich behandelt werden. Eltern haften für ihre Kinder. Entstandene Schäden müssen gegebenenfalls vom Mieter übernommen werden. Bei der Rückgabe soll die Wohnung besenrein sein. Das Geschirr sollte in der Spülmaschine sein.

## 9. Zahlung

Die Zahlung erfolgt an: Rosana Berger  
Kontonummer: 0200183937  
Bank: Sparkasse Leverkusen  
BLZ: 37551440  
BIC: WELADEDLLEV  
IBAN: DE95 3755 1440 0200 1839 37

20% Anzahlung 4 Wochen vor Reiseantritt.

Restzahlung 2 Wochen vor Reiseantritt.

Sie erhalten eine Bestätigung über den Zahlungseingang.

### Mieter:

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

### Vermieter:

Leverkusen, den \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

Bitte senden Sie uns die zweite Ausfertigung unterschrieben mit einer Kopie des Personalausweises oder Reisepasses zurück.

Wir wünschen Ihnen einen schönen, erholsamen Urlaub bei uns in Kroatien. Für sich eventuell noch ergebende Fragen am Urlaubsort sind wir für Sie „rund um die Uhr“ telefonisch „dienstbereit“.